

# STATISTISCHE

*des Statistischen Landesamtes Nordrhein-Westfalen*

# BERICHTE

M I 6 - j/70

Ausgegeben am 11. August 1971

Die Baulandpreise in  
Nordrhein-Westfalen 1970

Statistisches Landesamt Nordrhein-Westfalen, 4 Düsseldorf, Ludwig-Beck-Straße 23, Telefon (0211) 6 21 81

Statistische Berichte mit einem Stern vor der Nummerung enthalten Angaben,  
die alle Statistischen Landesbehörden für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen  
(Mindestveröffentlichungsprogramm der Statistischen Landesbehörden).

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Preis dieser Ausgabe DM 2,30 zuzüglich Versandkosten.

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkung	
1. Allgemeines . . . . .	5
2. Begriffsbestimmungen . . . . .	5
3. Ergebnisse . . . . .	7
 Tabellenteil	
1. Baulandpreise 1970 (ausgewählte Ergebnisse) . . . . .	11
2. Baulandpreise nach Grundstücksarten 1962 - 1970 . . . . .	12
3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten 1966 - 1970 . . . . .	12
4. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1966 - 1970 . . . . .	13
5. Baulandpreise nach Grundstücksarten in kreisfreien Städten und Kreisen 1970 . . . . .	14
6. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1970 . . . . .	16
7. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen 1970 . . . . .	17
8. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1970 . . . . .	18
9. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Strukturzonen 1970 . . . . .	20
10. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Baugebieten und Strukturzonen 1970 . . . . .	20
11. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Grundstücksgrößenklassen und Strukturzonen 1970 . . . . .	22
12. Baulandpreise nach Veräußerern, Erwerbern und Strukturzonen 1970 . . . . .	24
13. Baulandpreise nach Preisgruppen und Strukturzonen 1970 . . . . .	25

## Zeichenerklärung

MD = Monatsdurchschnitt

- = nichts

. = Zahlenangabe nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl



## Vorbemerkung

### 1. Allgemeines

Die amtliche Erhebung von Preisen unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke erfaßt seit dem Jahr 1962 neben dem Kaufpreis Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit des Grundstücks, über die Art des Baugebietes (Geschäfts-, Wohn-, Industrie- oder Dorfgebiet) sowie die Person des Verkäufers bzw. des Erwerbers. Rechtsgrundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605).

Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Anhand der von den Notaren im Auftrag der Vertragspartner einzureichenden Kaufabschlußmeldungen füllen die Finanzämter für jeden Veräußerungsfall einen Erhebungsbogen aus. Die Ergebnisse dieser Erhebung werden vierteljährlich und in einem besonderen Jahresbericht veröffentlicht.

Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittspreise durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Veräußerungsfälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können.

### 2. Begriffsbestimmungen

#### 2.1 Erhebungseinheit

Erfaßt werden die durch Kauf erworbenen unbebauten Grundstücke. Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten, vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des Jahres, in das die Veräußerung fällt, als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfaßt werden die zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörenden Grundstücke.

#### 2.2 Baulandarten

Rohbauland:

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen

verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

#### Baureifes Land:

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen, und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Baureifes Land liegt in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist bereits in Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz mit mitunter geringer oder keiner Bebauung. Auf die Größe des Grundstücks kommt es nicht an. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

#### Industrieland:

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen, die für Industriezwecke vorgesehen sind.

#### Land für Verkehrszwecke:

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

#### Freiflächen:

Als Freiflächen gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Sportplätze und Erholungsplätze dienen.

#### 2.3 Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet  
(Kerngebiete):

Dies sind Gebiete, die vorwiegend der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung dienen.

#### Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete):

Hierbei handelt es sich um Gebiete, die dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören, dienen.

Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

Wohngebiete:

Diese Gebiete dienen vorwiegend dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener oder geschlossener Bauweise.

Industriegebiete:

Industriegebiete dienen ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.

Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

Dorfgebiete:

Dorfgebiete dienen vorwiegend der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

#### 2.4 Strukturzonen

Die Statistik der Grundstückspreise bringt auch Ergebnisse für die drei Strukturzonen des Landesentwicklungsplanes I NW vom 28. 11. 1966 unter Berücksichtigung des Änderungs-Erlasses vom 17. 12. 1970 (MinBl. NW, Ausgabe A 1971 Nr. 17 vom 9. 2. 1971).

Dieser Plan sieht folgende Strukturzonen vor:

- a) Ballungskerne, Gebiete städtischer Siedlungsstruktur, deren Bevölkerungsdichte 2 000 Einwohner je qkm übersteigt oder in absehbarer Zeit übersteigen wird und deren Flächengröße wenigstens 50 qkm beträgt.
- b) Ballungsrandzonen, Gebiete, die sich an die Ballungskerne anschließen und im Gesamtdurchschnitt eine Bevölkerungsdichte von etwa 1 000 bis 2 000 Einwohner je qkm aufweisen oder in absehbarer Zeit aufweisen werden.

- c) Ländliche Zonen, Gebiete, die in ihrer Gesamtheit überwiegend land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Sie umfassen auch städtische Verflechtungsgebiete sowie Industrie- und Zentralorte.

Innerhalb der ländlichen Zonen werden gesondert ausgewiesen:

Gemeinden mit zentralörtlicher Bedeutung für einen Versorgungsbereich der

5 000 - 10 000  
10 000 - 20 000  
20 000 - 50 000  
mehr als 50 000

Einwohner umfaßt oder in absehbarer Zeit umfassen wird; städtische Verflechtungsgebiete, die 50 000 und mehr Einwohner haben oder in absehbarer Zeit haben werden und zentralörtliche Bedeutung für einen über ihre Grenzen hinausgehenden Versorgungsbereich haben.

### 3. Ergebnisse

3.1 Knapper werdendes Bauland und steigende Baulandpreise bei anhaltender Nachfrage kennzeichneten die Situation auf dem nordrhein-westfälischen Grundstücksmarkt im vergangenen Jahr. Umfang, Ausmaß und regionale Unterschiede dieser Entwicklung spiegelt die Statistik der Baulandpreise eindrucksvoll wider. Im Rahmen dieser Ermittlungen werden die Verkäufe unbebauter Grundstücke erfaßt. Unberücksichtigt bleiben Grundstücke, die zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehören und solche, die bereits bebaut waren.

Im Jahr 1970 wurden 16 420 Verkäufe unbebauter Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 27,8 Mill. qm und einem Verkaufswert von 734,5 Mill. DM festgestellt. Gegenüber 1969 ist somit die Zahl der Grundstücksverkäufe um 4 %, die

umgesetzte Fläche um 11 % gesunken. Trotz rückläufiger Umsätze erhöhte sich der Veräußerungswert um 11 %. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis betrug im Jahr 1970 26,44 DM (1969: 21,32 DM). Er lag um 24 % höher als im Jahr 1969; es wurde damit die höchste Preissteigerungsrate seit dem Jahr 1962 erreicht.

#### 3.2 Grundstücksverkäufe und -preise nach Baulandarten

Für baureifes Land hat sich die umgesetzte Fläche 1970 gegenüber dem Vorjahr um 4 % und für Rohbauland um 11 % verringert. Der durchschnittliche qm-Preis für baureifes Land erhöhte sich von rd. 30,38 DM auf 39,27 DM, für Rohbauland von 16,93 DM auf 17,52 DM. Beim sonstigen Bauland, das vor allem Industrieland aber auch Land für Verkehrszwecke und Freiflächen umfaßt, waren die umgesetzten Flächen geringer. Der durchschnittliche qm-Preis stieg dagegen von 12,92 DM im Jahr 1969 auf 15,98 DM im Berichtsjahr.

#### 3.3 Größe der veräußerten Grundstücke

Bei der Hälfte aller im Jahr 1970 registrierten Veräußerungsfälle lag die Grundstücksgröße zwischen 500 und 1 000 qm, weitere 27 % hatten Grundstücksgrößen von über 1 000 qm. Bei baureifem Land und Rohbauland, das in der Hauptsache dem Wohnungsbau dient, wiesen 54 % der veräußerten Grundstücke eine Fläche zwischen 500 und 1 000 qm auf. Beim Industrieland dagegen überwogen die größeren Grundstücke mit über 1 000 qm Fläche (82 %). Auch bei Grundstücken, die als Freiflächen dienen, dominierten die Grundstücksgrößen über 1 000 qm (61 %). Für Verkehrszwecke wurden vorwiegend kleine Grundstücke bis zu 300 qm beansprucht (59 %).

Baulandverkäufe nach Fläche, Wert und Preis 1962 - 1970

Jahr	Verkäufe		Fläche		Wert		Verkaufspreis	
	Anzahl	Veränderung gegenüber dem Vorjahr %	1 000 qm	Veränderung gegenüber dem Vorjahr %	1 000 DM	Veränderung gegenüber dem Vorjahr %	DM/qm	Veränderung gegenüber dem Vorjahr %
1962	28 422	-	52 360	-	639 307	-	12,21	-
1963	23 257	- 18,2	43 125	- 17,6	600 287	- 6,1	13,93	+ 14,1
1964	23 566	+ 1,3	39 596	- 8,2	625 724	+ 4,2	15,80	+ 13,4
1965	24 342	+ 3,3	40 712	+ 2,8	710 973	+ 13,6	17,46	+ 10,5
1966	19 897	- 18,3	31 929	- 21,6	587 334	- 17,4	18,39	+ 5,3
1967	15 260	- 23,3	21 808	- 31,7	436 229	- 25,7	20,00	+ 8,8
1968	16 745	+ 9,7	25 185	+ 15,5	562 815	+ 29,0	22,35	+ 11,8
1969	17 126	+ 2,3	31 127	+ 23,6	663 713	+ 17,9	21,32	- 4,6
1970	16 420	- 4,1	27 775	- 10,8	734 448	+ 10,7	26,44	+ 24,0

Baulandverkäufe nach Grundstücksarten, Fläche und Preis 1962 - 1970

Jahr	Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>	
	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
1962	15 338	16,98	30 319	10,56	6 703	8,77
1963	10 346	21,54	26 633	12,05	6 146	9,21
1964	10 617	23,39	23 412	13,66	5 567	10,34
1965	12 581	24,35	23 169	14,66	4 962	13,09
1966	10 959	25,67	15 689	15,22	5 281	12,74
1967	8 954	29,20	9 544	14,28	3 310	11,64
1968	10 137	31,60	10 697	16,59	4 351	14,93
1969	12 204	30,38	12 081	16,93	6 842	12,92
1970	11 770	39,27	10 711	17,52	5 294	15,98

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

Baulandverkäufe nach Grundstücksarten und Größe 1970

Art der Grundstücke	Verkauf von Bauland	davon ..... bis unter ..... qm					
		100	100 - 300	300 - 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 und mehr
%							
Bauland insgesamt . . .	16 420	4,0	7,1	12,5	49,5	19,6	7,3
davon							
Baureifes Land . . . . .	10 793	1,8	7,0	14,4	54,0	18,9	3,9
Rohbauland . . . . .	4 272	2,0	4,5	9,2	51,1	22,4	10,8
Industrieland . . . . .	377	4,0	5,6	4,2	4,2	26,8	55,2
Land für Verkehrszwecke . . . . .	934	36,8	22,1	10,1	10,4	10,9	9,7
Freiflächen . . . . .	44	20,5	0,0	4,5	13,6	36,4	25,0

3.4 Veräußerer und Erwerber unbebauter Grundstücke

Wie in den früheren Jahren, so bestimmten auch im Jahr 1970 die Natürlichen Personen das Geschehen am Grundstücksmarkt.

beachtlich hoch. Von den Gemeinden wurden nur 8 %, von den gemeinnützigen und freien Wohnungsunternehmen jeweils etwas über 1 % und von Sonstigen juristischen Personen gut 3 % der veräußerten Grundstücke erworben.

	1970	
	Veräußerer	Erwerber
%		
Natürliche Personen . . . . .	69,2	83,7
Juristische Personen		
Bund . . . . .	0,5	0,8
Land . . . . .	0,4	1,4
Gemeinden . . . . .	20,4	7,9
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . .	3,7	1,5
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	0,8	1,3
Sonstige juristische Personen . . . . .	5,0	3,4

3.5 Grundstücksverkäufe und -preise nach Gemeindegrößenklassen

Wegen der zunehmenden Verknappung des Baulandes in den städtischen Bereichen und in den Ballungszentren lag die Mehrzahl der Baulandverkäufe wie in den Vorjahren auch 1970 in kleineren und mittleren Gemeinden. Von der umgesetzten Fläche an unbebauten Grundstücken entfielen auf Gemeinden mit unter 5 000 Einwohner gut 18 %. Die Gemeinden von 5 000 bis 20 000 Einwohner hatten einen Anteil an der verkauften Fläche von knapp 29 %; weitere rd. 35 % der Flächen lagen in Gemeinden mit 20 000 bis 100 000 Einwohner. Auf den großstädtischen Raum entfielen nur etwas über 18 % der Grundstücksverkäufe.

Unter den Veräußerern von unbebauten Grundstücken überwogen die Natürlichen Personen mit einem Anteil von 69 %. Weiter fielen die Grundstücksabgaben von Gemeinden mit 20 % ins Gewicht. Bei den Grundstückserwerbern ist der Anteil der Natürlichen Personen mit rd. 84 %

Baulandverkäufe nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten 1970

Gemeinden mit ..... bis unter ..... Einwohner	Verkauf von Bauland			davon					
				Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>	
	Fläche 1 000 qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm
unter 2 000 . .	3 036	10,9	6,87	25,1	13,74	54,2	4,88	20,7	3,75
2 000 - 5 000 . .	2 078	7,5	15,39	60,8	18,84	35,8	10,09	3,4	9,60
5 000 - 20 000 . .	7 961	28,7	19,52	50,3	26,59	38,0	12,57	11,7	11,63
20 000 - 100 000 . .	9 592	34,5	28,32	39,4	43,24	37,3	21,41	23,3	14,15
100 000 - 500 000 . .	3 480	12,5	44,93	39,4	65,67	37,0	35,62	23,6	24,83
500 000 und mehr . . . .	1 628	5,9	60,35	36,0	115,77	26,3	27,28	37,7	30,59
Insgesamt	27 775	100	26,44	42,4	39,27	38,5	17,52	19,1	15,98

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

An der in Nordrhein-Westfalen im Jahr 1970 insgesamt umgesetzten Fläche hatte baureifes Land einen Anteil von 42 % und Rohbauland einen Anteil von knapp 39 %. Auf Industrieland und Land für Verkehrszwecke etc. entfielen 19 %. Auch in den einzelnen Gemeindegrößenklassen lag das Schwergewicht bei den Umsätzen von baureifem Land und Rohbauland.

In Gemeinden unter 2 000 Einwohner wurde für baureifes Land ein Durchschnittspreis von 14 DM/qm gezahlt, in größeren Gemeinden lag der qm-Preis beachtlich höher, er erreichte im Jahr 1970 bei Gemeinden über 500 000 Einwohner 116 DM. Ein ähnliches Bild der Preissituation ergab sich für die übrigen Grundstücksarten. Für Rohbauland lag der qm-Preis in Gemeinden unter 2 000 Einwohner bei 5 DM und im großstädtischen Bereich zwischen 27 und 36 DM; beim sonstigen Bauland betrug die Preisspanne innerhalb der einzelnen Gemeindegrößenklassen 4 bis 31 DM.

In Nordrhein-Westfalen wurden im Jahr 1970 für 13 % der Grundstücke bis 10 DM/qm gezahlt.

Auf die Preisklasse 10 DM bis 20 DM entfielen gut 29 % der Verkaufsfälle. Für jeweils gut ein Fünftel lag der qm-Preis zwischen 20 DM bis 30 DM bzw. 35 DM bis 50 DM. Für 15 % der veräußerten Grundstücke wurden qm-Preise von über 50 DM gezahlt.

Bei der Analyse der Baulandpreise nach der Einwohnerzahl der Gemeinden ergibt sich, daß in Gemeinden unter 2 000 Einwohner 85 % der Verkäufe zu einem qm-Preis bis unter 20 DM abgewickelt wurden. In den Gemeinden zwischen 2 000 und 5 000 Einwohner betrug dieser Anteil noch 66 % und in Gemeinden zwischen 5 000 und 20 000 Einwohner nur noch 50 %. Im großstädtischen Bereich verschob sich das Bild noch stärker als in den mittelstädtischen Gebieten zu den höheren Preisgruppen. In Gemeinden zwischen 100 000 und 500 000 Einwohner entfielen auf die Preisklassen zwischen 30 DM und 50 DM/qm 33 %, über 50 DM/qm 46 %. In Großstädten mit über 500 000 Einwohner betrug der Anteil der Grundstücke mit einem qm-Preis von über 50 DM 54 %.

Baulandverkäufe nach Gemeindegrößenklassen und Preisgruppen 1970

Gemeinden mit ..... bis unter ..... Einwohner	Verkauf von Bauland	davon mit einem Preis/qm von ..... bis unter ..... DM						
		bis 5	5 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 50	50 - 100	über 100
		%						
unter 2 000 . .	1 281	14,1	26,3	44,1	9,7	5,3	0,5	-
2 000 - 5 000 . .	1 709	4,2	16,8	45,2	20,5	9,9	3,2	0,2
5 000 - 20 000 . .	5 876	4,6	10,0	36,0	26,0	17,1	5,4	0,9
20 000 - 100 000 . .	5 263	1,4	5,3	21,9	20,6	31,6	16,8	2,4
100 000 - 500 000 . .	1 611	0,2	1,4	8,0	11,6	33,0	36,1	9,7
500 000 und mehr . . . .	680	0,7	1,3	7,4	13,2	23,7	34,3	19,4
Insgesamt	16 420	3,7	9,3	29,2	20,5	21,9	12,6	2,8

## 3.6 Baulandverkäufe nach Baugebieten

Die Darstellung der Grundstücksverkäufe nach Baugebieten zeigt, daß in den dichtbesiedelten Gebieten kaum noch Baulandverkäufe stattfinden und der Grundstücksmarkt sich fast ausschließlich auf die Randgebiete der Städte bzw. in Industrie- und Dorfgebiete verlagert hat. Von der in Nordrhein-Westfalen 1970 umgesetzten Grundstücksfläche entfielen auf Wohngebiete in offener Bauweise 74 %, auf das Industrie- und Dorfgebiet 24 %. Das Geschäftsgebiet, mit Wohngebiet gemischt, hatte an den umgesetzten Flächen nur noch einen Anteil von 0,6 % und das Wohngebiet in geschlossener Bauweise einen solchen von 0,9 %. Im Geschäftsgebiet, mit Wohngebiet gemischt, betrug der durchschnittliche qm-Preis für Bauland 176 DM und im Wohngebiet in geschlossener Bauweise 84 DM. In Wohngebieten in offener Bauweise wurden 29 DM/qm und im Industrie- und Dorfgebiet 13 DM/qm gezahlt. Für baureifes Land und für sonstiges Bauland

ergibt sich innerhalb der einzelnen Baugebiete das gleiche Preisgefälle. Rohbauland war nur noch in dünner besiedelten Gebieten zu erwerben. 3,7 Baulandverkäufe nach Strukturzonen.

Von den im Jahr 1970 in Nordrhein-Westfalen umgesetzten Flächen unbebauter Grundstücke lagen in Ballungskernen rd. 22 % in Ballungsrandzonen 19 % und in ländlichen Zonen nahezu 60 %. Auch bei den einzelnen Baulandarten wurden die meisten Umsätze in ländlichen Zonen abgewickelt, und zwar 57 % des veräußerten baureifen Landes, 64 % des Rohbaulandes und 54 % des sonstigen Baulandes. Die Auswirkungen der Siedlungsdichte auf die Grundstückspreise wird auch bei der Preissituation innerhalb der Strukturzonen deutlich. Für baureifes Land wurde 1970 in den Ballungskernen ein qm-Preis von 73 DM, in den Ballungsrandzonen von 49 DM und in den ländlichen Zonen von 24 DM gezahlt. Für Rohbauland betrug die Preisspanne innerhalb der einzelnen Zonen 30 bis 13 DM/qm und für das sonstige Bauland zwischen 24 und 10 DM/qm.

Baulandverkäufe nach Baugebieten 1970

Art der Grundstücke	Verkauf von Bauland		davon in							
			Geschäftsgebieten ohne und gemischt mit Wohngebieten		Wohngebieten in				Industrie- und Dorfgebieten	
	geschlossener Bauweise				offener Bauweise					
	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm
Bauland insgesamt . . .	27 775	26,44	0,6	175,94	0,9	83,74	74,4	29,01	24,1	12,87
davon										
Baureifes Land . . . . .	11 770	39,27	1,2	188,03	2,1	84,65	92,2	37,45	4,5	15,55
Rohbauland . . . . .	10 711	17,52	-	-	-	-	80,4	20,20	19,6	6,57
Sonstiges Bauland <sup>1)</sup> .	5 294	15,98	0,3	94,21	0,1	54,48	22,5	15,76	77,1	9,85

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

Baulandverkäufe nach Strukturzonen 1970

Art der Grundstücke	Verkauf von Bauland		davon in					
			Ballungskernen		Ballungsrandzonen		Ländlichen Zonen	
	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm
Bauland insgesamt . . .	27 775	26,44	21,7	44,04	19,2	34,91	59,1	17,23
davon								
Baureifes Land . . . . .	11 770	39,27	18,6	73,24	24,5	48,50	56,9	24,20
Rohbauland . . . . .	10 711	17,52	18,8	30,42	17,1	18,84	64,1	13,38
Sonstiges Bauland . . .	5 294	15,98	34,6	24,22	11,4	18,70	54,0	10,11

1. Baulandpreise 1970  
(ausgewählte Ergebnisse)

	Bauland			darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Insgesamt . . . . .	16 420	27 775	26,44	10 793	11 770	39,27	4 272	10 711	17,52
<u>nach Baugebieten</u>									
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt . . . . .	151	160	175,94	131	144	188,03	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	291	247	83,74	262	240	84,65	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise . . . .	14 475	20 655	29,01	9 870	10 856	37,45	3 774	8 609	20,20
Industriegebiet und Dorfgebiet . . . .	1 503	6 713	12,87	530	530	15,55	498	2 102	6,57
<u>nach Gemeindegrößenklassen</u> (in 1 000 Einwohnern)									
bis unter 2 . . . . .	1 281	3 036	6,87	843	761	13,74	381	1 646	4,88
2 - 5 . . . . .	1 709	2 078	15,39	1 221	1 264	18,84	439	744	10,09
5 - 10 . . . . .	2 541	3 079	18,72	1 702	1 617	24,59	681	1 096	12,56
10 - 20 . . . . .	3 335	4 882	20,01	2 051	2 390	27,94	952	1 931	12,58
20 - 50 . . . . .	3 227	5 492	28,47	2 110	2 355	42,03	892	2 022	20,84
50 - 100 . . . . .	2 036	4 100	28,13	1 221	1 426	45,24	543	1 558	22,14
100 - 200 . . . . .	913	1 750	44,61	680	754	62,19	161	681	33,72
200 - 500 . . . . .	698	1 730	45,25	490	618	69,93	120	605	37,75
500 und mehr . . . . .	680	1 628	60,33	475	585	115,77	103	428	27,28
<u>nach engerem Stadtgebiet und Randbezirk</u> in Gemeinden von ... bis unter ... Einwohnern (in 1 000)									
50 - 100 Engeres Stadtgebiet Randbezirk . . . . .	642	1 071	42,67	533	682	57,22	2	.	.
	1 394	3 029	22,98	688	744	34,27	541	1 556	22,12
100 - 200 Engeres Stadtgebiet Randbezirk . . . . .	325	430	65,61	296	342	76,41	-	-	-
	588	1 321	37,78	384	413	50,41	161	681	33,72
200 - 500 Engeres Stadtgebiet Randbezirk . . . . .	106	124	90,31	88	97	106,43	-	-	-
	592	1 606	41,77	402	521	63,14	120	605	37,75
500 und mehr Engeres Stadtgebiet Randbezirk . . . . .	135	182	210,66	121	177	214,69	-	-	-
	545	1 446	41,39	354	408	72,69	103	428	27,28
<u>nach Grundstücksgrößenklassen (qm)</u>									
unter 100 . . . . .	649	32	33,01	195	9	56,11	86	5	20,05
100 - 300 . . . . .	1 171	244	50,10	751	164	63,39	193	39	22,32
300 - 500 . . . . .	2 057	831	39,42	1 554	626	44,17	391	161	25,36
500 - 1 000 . . . . .	8 132	5 865	27,80	5 829	4 193	31,08	2 184	1 586	19,51
1 000 - 3 000 . . . . .	3 218	4 821	29,15	2 044	2 960	36,10	955	1 470	18,33
3 000 und mehr . . . . .	1 193	15 982	24,08	420	3 818	48,84	463	7 450	16,75
<u>nach Verkäufergruppen</u>									
Natürliche Personen . . . . .	11 359	18 924	26,35	7 365	8 004	40,23	2 958	7 976	17,23
Bund . . . . .	77	112	30,47	49	59	45,07	16	41	13,64
Land . . . . .	69	136	70,78	33	101	88,57	28	26	19,58
Gemeinden . . . . .	3 343	5 600	23,30	2 265	2 405	33,14	907	1 735	18,85
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . .	614	531	22,67	451	340	26,42	134	147	15,00
Nichtgemeinnützige Wohnungs- unternehmen . . . . .	130	163	35,81	90	116	39,52	33	42	22,09
Sonstige juristische Personen . . . . .	828	2 309	32,16	540	745	47,37	196	745	17,95
<u>nach Erwerbergruppen</u>									
Natürliche Personen . . . . .	13 738	14 575	25,85	9 841	8 342	33,05	3 706	5 232	16,42
Bund . . . . .	136	418	15,79	20	23	70,64	6	11	8,99
Land . . . . .	229	460	18,43	11	29	44,52	12	122	39,77
Gemeinden . . . . .	1 295	4 605	20,06	309	1 028	35,04	279	1 941	15,48
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . .	252	1 626	35,68	165	703	42,27	87	924	30,67
Nichtgemeinnützige Wohnungs- unternehmen . . . . .	218	1 449	59,28	170	899	77,35	45	542	29,83
Sonstige juristische Personen . . . . .	552	4 642	22,90	277	746	64,78	137	1 939	11,48

## 2. Baulandpreise nach Grundstücksarten 1962 - 1970

Grundstücksart a = Verkäufe b = Fläche 1 000 qm c = Preis DM/qm	Verkäufe								
	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970
<b>Bauland insgesamt</b> . . . . . a	28 422	23 257	23 566	24 342	19 897	15 260	16 745	17 126	16 420
b	52 360	43 125	39 596	40 712	31 929	21 808	25 185	31 127	27 775
c	12,21	13,92	15,80	17,46	18,39	20,00	22,35	21,32	26,44
<b>Baureifes Land</b> . . . . . a	12 864	9 514	9 961	11 601	10 526	8 918	10 183	10 704	10 793
b	15 338	10 346	10 617	12 581	10 959	8 954	10 137	12 204	11 770
c	16,98	21,54	23,39	24,35	25,67	29,20	31,60	30,38	39,27
<b>Rohbauland</b> . . . . . a	13 424	11 854	11 715	10 970	7 485	4 679	5 102	4 625	4 272
b	30 319	26 633	23 412	23 169	15 689	9 544	10 697	12 081	10 711
c	10,56	12,05	13,66	14,66	15,22	14,28	16,59	16,93	17,52
<b>Industrie-land</b> . . . . . a	584	506	436	448	419	283	343	461	377
b	3 757	3 984	3 228	3 246	3 942	1 966	2 987	4 910	3 675
c	10,74	8,79	12,08	14,48	13,70	12,71	15,34	12,62	18,24
<b>Land für Ver-kehrszwecke</b> . . . . . a	1 336	1 247	1 411	1 258	1 402	1 329	1 077	1 289	934
b	2 116	1 465	1 970	1 366	1 034	882	1 127	1 658	1 464
c	6,48	10,60	7,74	10,53	9,48	10,53	13,40	14,67	9,99
<b>Freiflächen</b> . . . . . a	214	136	43	65	65	51	40	47	44
b	830	697	369	350	305	462	237	274	155
c	5,67	8,63	9,09	10,11	11,41	9,22	17,00	7,88	18,80

## 3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten 1966 - 1970

Jahr	Bauland			darunter					
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm

## Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt

1966	572	876	37,87	385	497	51,40	69	142	20,37
1967	478	660	40,79	343	417	56,28	36	47	19,73
1968	522	690	67,17	383	383	92,49	39	121	38,83
1969	349	305	76,93	314	298	77,44	-	-	-
1970	151	160	175,94	131	144	188,03	-	-	-

## Wohngebiet in geschlossener Bauweise

1966	1 133	1 369	34,00	932	1 077	37,07	124	256	22,11
1967	878	917	40,10	700	689	45,25	102	157	18,41
1968	1 292	1 270	33,01	1 015	888	39,73	152	282	18,39
1969	936	859	39,55	836	831	40,02	-	-	-
1970	291	247	83,74	262	240	84,65	-	-	-

## Wohngebiet in offener Bauweise

1966	13 740	19 904	19,92	7 600	7 661	25,24	5 342	11 355	16,94
1967	10 881	14 989	20,87	6 578	6 575	28,65	3 507	7 258	15,69
1968	11 658	16 413	23,71	7 267	7 250	31,47	3 688	8 142	17,94
1969	13 841	23 035	22,49	8 529	9 803	30,27	4 221	10 839	17,78
1970	14 475	20 655	29,01	9 870	10 856	37,45	3 774	8 609	20,20

## Industriegebiet und Dorfgebiet

1966	4 452	9 780	11,35	1 609	1 724	13,03	1 950	3 936	9,61
1967	3 023	5 242	11,41	1 297	1 273	14,45	1 034	2 082	8,91
1968	3 273	6 812	12,53	1 518	1 616	13,28	1 223	2 152	10,02
1969	2 000	6 928	12,72	1 025	1 272	13,93	404	1 242	9,47
1970	1 503	6 713	12,87	530	530	15,55	498	2 102	6,57

## 4. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1966 - 1970

Jahr	Bauland			darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Gemeinden mit bis unter 2 000 Einwohnern									
1966	3 539	5 402	8,93	1 731	1 780	12,63	1 442	2 749	7,80
1967	2 442	2 881	9,22	1 331	1 232	11,11	828	1 258	8,69
1968	2 392	3 136	9,63	1 383	1 250	12,77	856	1 379	7,83
1969	1 649	2 307	9,91	943	999	12,03	577	950	9,30
1970	1 281	3 036	6,87	843	761	13,74	381	1 646	4,88
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern									
1966	3 568	4 576	13,53	1 739	1 869	16,22	1 643	2 390	12,26
1967	2 317	2 773	12,59	1 407	1 264	16,55	775	1 278	9,83
1968	2 660	2 854	15,09	1 678	1 538	18,06	872	1 101	12,27
1969	1 793	2 338	15,10	1 143	1 170	17,80	521	933	13,43
1970	1 709	2 078	15,39	1 221	1 264	18,84	439	744	10,09
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern									
1966	3 520	4 584	16,54	1 806	1 746	21,55	1 456	2 341	14,54
1967	2 842	3 450	15,84	1 561	1 334	20,34	951	1 605	14,57
1968	2 904	3 556	16,96	1 682	1 436	24,30	1 042	1 669	12,58
1969	3 374	5 487	15,60	1 885	1 916	23,33	1 115	2 444	12,98
1970	2 541	3 079	18,72	1 702	1 617	24,59	681	1 096	12,56
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern									
1966	2 399	3 533	19,53	1 284	1 303	24,64	900	1 718	17,99
1967	1 993	2 659	17,77	1 203	1 101	24,05	662	1 364	12,49
1968	2 262	3 394	18,97	1 344	1 495	25,86	747	1 577	13,82
1969	3 142	5 035	18,19	2 164	2 566	23,03	721	1 742	14,63
1970	3 335	4 882	20,01	2 051	2 390	27,94	952	1 931	12,58
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern									
1966	2 702	4 560	21,06	1 423	1 303	29,81	1 078	2 274	17,96
1967	1 960	2 985	18,30	973	822	30,97	772	1 587	14,84
1968	2 322	3 670	21,46	1 307	1 180	34,42	819	1 872	16,60
1969	3 160	5 839	24,13	1 929	2 022	35,41	914	2 637	21,26
1970	3 227	5 492	28,47	2 110	2 355	42,03	892	2 022	20,84
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern									
1966	1 286	2 182	23,77	752	730	41,19	296	815	15,30
1967	1 033	1 697	30,96	605	707	47,92	231	480	23,05
1968	1 220	1 781	28,65	751	757	45,24	254	453	20,40
1969	1 433	2 763	24,24	870	1 060	35,17	308	629	24,22
1970	2 036	4 100	28,13	1 221	1 426	45,24	543	1 558	22,14
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern									
1966	1 358	2 791	26,11	875	764	40,53	336	1 546	21,71
1967	1 233	2 401	25,52	828	1 010	38,61	219	838	18,05
1968	1 263	1 929	39,11	904	898	54,23	218	692	26,52
1969	998	1 522	36,32	709	666	50,67	201	611	25,31
1970	913	1 750	44,61	680	754	62,19	161	681	33,72
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern									
1966	654	1 795	22,58	378	469	39,34	136	497	18,79
1967	649	1 458	30,88	449	841	37,93	123	387	22,42
1968	943	2 373	26,28	614	1 061	34,04	176	336	22,40
1969	912	2 797	29,05	614	1 031	44,18	161	781	25,21
1970	698	1 730	45,25	490	618	69,93	120	605	37,75
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern									
1966	871	2 506	28,35	538	995	40,65	198	1 358	19,74
1967	791	1 504	39,49	561	643	66,87	118	747	18,64
1968	779	2 492	39,03	520	522	83,15	118	1 618	27,32
1969	665	3 039	27,65	447	774	59,32	107	1 354	14,40
1970	680	1 628	60,33	475	585	115,77	103	428	27,28

## 5. Baulandpreise nach Grundstücksarten

Verwaltungsbezirk	Bauland			darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Düsseldorf . . . . .	108	260	33 136	101	182	147,02	5	12	30,82
Duisburg . . . . .	126	402	13 614	85	147	51,35	9	39	30,52
Essen . . . . .	164	219	15 859	135	127	106,14	20	50	22,93
Krefeld . . . . .	31	37	2 397	27	34	69,11	4	3	23,70
Leverkusen . . . . .	4	4	87	1	.	.	3	4	18,44
Mönchengladbach . . . . .	235	422	12 804	196	168	41,91	22	125	23,51
Mülheim a.d.Ruhr . . . . .	57	64	2 892	32	23	74,78	19	33	31,02
Neuss . . . . .	115	333	21 136	107	164	90,42	3	169	37,05
Oberhausen . . . . .	36	141	5 233	29	21	76,70	5	2	37,67
Remscheid . . . . .	11	31	1 757	7	9	63,96	3	16	38,90
Rheydt . . . . .	17	76	2 934	11	13	36,08	4	60	39,99
Solingen . . . . .	161	306	14 159	116	123	55,16	38	142	38,30
Wuppertal . . . . .	158	335	15 769	133	143	67,86	17	104	33,47
<b>Kreise</b>									
Dinslaken . . . . .	164	346	9 027	145	214	30,27	16	69	19,05
Düsseldorf-Mettmann . . . . .	355	1 485	57 554	305	841	60,98	26	620	8,93
Geldern . . . . .	101	83	1 787	40	28	25,12	57	52	19,80
Grevenbroich . . . . .	647	638	24 988	591	502	44,31	27	46	22,68
Kempen-Krefeld . . . . .	305	370	9 970	268	260	31,04	30	63	20,23
Kleve . . . . .	4	3	54	4	3	17,14	-	-	-
Moers . . . . .	253	421	11 008	225	237	34,26	18	131	13,83
Rees . . . . .	66	68	2 042	48	46	36,53	16	21	16,21
Rhein-Wupper-Kreis . . . . .	235	481	18 239	175	218	46,77	48	221	32,23
Reg.-Bez. Düsseldorf . . . . .	3 353	6 525	276 446	2 781	3 502	57,58	390	1 982	22,48
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bonn . . . . .	11	24	2 836	11	24	116,52	-	-	-
Köln . . . . .	148	433	30 152	113	141	147,92	14	27	48,24
<b>Kreise</b>									
Bergheim (Erfst) . . . . .	494	450	9 179	407	350	21,21	80	95	18,26
Euskirchen . . . . .	17	15	294	17	15	19,99	-	-	-
Köln . . . . .	199	621	31 326	151	246	83,53	25	149	44,29
Oberbergischer Kreis . . . . .	70	93	1 085	58	74	12,56	11	17	5,37
Rheinisch-Bergischer Kreis . . . . .	167	129	4 756	101	85	46,18	66	44	19,28
Rhein-Sieg-Kreis . . . . .	127	135	4 014	39	44	44,24	88	90	22,59
Reg.-Bez. Köln . . . . .	1 233	1 900	83 642	897	979	60,08	284	422	29,87
<b>Kreisfreie Stadt</b>									
Aachen . . . . .	73	104	5 569	64	58	80,31	4	8	35,35
<b>Kreise</b>									
Aachen . . . . .	155	125	3 410	154	122	27,74	1	.	.
Düren . . . . .	37	76	1 105	31	65	15,65	6	10	8,00
Erkelenz . . . . .	285	316	5 155	271	299	16,60	10	9	9,63
Jülich . . . . .	176	178	3 850	114	86	22,40	62	92	20,95
Monschau . . . . .	11	13	220	11	13	16,77	-	-	-
Schleiden . . . . .	212	261	2 264	118	104	11,30	82	116	7,11
Selkantkreis . . . . .									
Geilenkirchen-Heinsberg . . . . .	86	85	1 931	82	82	22,76	4	3	20,68
Reg.-Bez. Aachen . . . . .	1 035	1 158	23 504	845	829	23,16	169	242	13,62
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bocholt . . . . .	57	157	3 631	34	57	34,68	-	-	-
Bottrop . . . . .	17	14	709	13	9	64,87	4	5	24,56
Gelsenkirchen . . . . .	19	92	1 043	7	6	40,55	6	24	22,09
Gladbeck . . . . .	57	227	2 817	45	74	26,69	2	.	.
Münster (Westf.) . . . . .	102	402	24 475	58	106	106,52	26	287	43,73
Recklinghausen . . . . .	95	130	4 553	79	82	44,32	8	13	33,30

## in kreisfreien Städten und Kreisen 1970

Verwaltungsbezirk	Bauland			darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
<b>Kreise</b>									
Ahaus . . . . .	352	304	5 871	260	194	21,21	81	89	17,82
Beckum . . . . .	188	509	9 689	162	179	32,68	8	168	10,92
Borken . . . . .	194	187	3 871	172	141	22,23	17	20	20,37
Coesfeld . . . . .	56	94	1 997	13	42	16,94	42	45	26,24
Lüdinghausen . . . . .	79	74	1 534	27	23	20,10	49	50	21,39
Münster . . . . .	175	418	7 251	133	174	30,93	34	108	13,44
Recklinghausen . . . . .	412	484	12 049	360	269	29,67	31	200	19,41
Steinfurt . . . . .	919	992	16 266	73	51	36,51	624	795	16,32
Tecklenburg . . . . .	599	709	9 774	207	182	16,68	375	454	14,23
Warendorf . . . . .	160	273	3 510	60	59	20,65	93	188	10,15
Reg.-Bez. Münster . . . . .	3 481	5 066	109 041	1 703	1 649	32,46	1 400	2 455	18,92
<b>Kreisfreie Stadt</b>									
Bielefeld . . . . .	67	160	8 444	40	97	63,58	10	29	37,81
<b>Kreise</b>									
Bielefeld . . . . .	168	248	7 186	132	124	38,15	33	76	21,08
Büren . . . . .	423	2 256	11 921	290	327	11,83	99	1 334	3,91
Detmold . . . . .	462	565	10 233	274	243	22,48	156	219	15,81
Halle (Westf.) . . . . .	23	19	450	23	19	24,25	-	-	-
Herford . . . . .	357	551	10 617	313	324	23,60	31	63	16,57
Höxter . . . . .	473	832	13 514	191	267	27,12	146	261	14,51
Lemgo . . . . .	277	463	8 068	186	179	24,76	84	264	12,62
Lübbecke . . . . .	302	444	6 417	264	281	16,68	22	59	10,68
Minden . . . . .	246	281	6 288	154	171	26,46	89	102	15,59
Paderborn . . . . .	790	1 628	26 798	578	611	25,15	94	636	9,54
Warburg . . . . .	116	157	923	3	.	.	107	91	8,21
Wiedenbrück . . . . .	551	759	20 207	240	226	40,49	258	454	20,56
Reg.-Bez. Detmold . . . . .	4 255	8 363	131 066	2 688	2 869	25,68	1 129	3 588	10,57
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bochum . . . . .	159	222	9 154	97	98	50,74	46	110	35,11
Castrop-Rauxel . . . . .	20	23	661	5	6	30,60	11	9	34,34
Dortmund . . . . .	260	715	19 050	126	134	48,65	64	339	26,13
Hagen . . . . .	56	74	3 744	43	39	68,44	7	34	29,79
Hamm . . . . .	13	14	389	12	13	28,36	1	.	.
Herne . . . . .	61	104	3 023	14	9	53,16	43	77	29,56
Iserlohn . . . . .	15	10	424	14	10	44,99	-	-	-
Lünen . . . . .	28	15	491	20	12	34,98	2	.	.
Wanne-Eickel . . . . .	91	255	5 342	29	26	34,99	42	217	19,54
Wattenscheid . . . . .	60	120	4 651	45	26	46,65	4	84	37,30
Witten . . . . .	141	321	8 902	30	22	54,89	97	107	38,90
<b>Kreise</b>									
Arnsberg . . . . .	183	150	3 109	158	126	22,70	25	24	10,56
Brilon . . . . .	311	381	4 887	278	280	15,69	23	87	4,65
Ennepe-Ruhr-Kreis . . . . .	413	625	13 752	225	224	34,60	154	330	15,38
Iserlohn . . . . .	190	324	7 012	129	199	23,87	61	125	18,10
Lippstadt . . . . .	256	403	8 026	135	132	29,55	100	158	15,61
Lüdenscheid . . . . .	300	498	9 034	174	274	21,40	78	169	13,71
Meschede . . . . .	100	103	1 889	76	84	19,12	20	16	13,42
Olpe . . . . .	89	88	1 226	72	59	15,95	7	5	11,16
Siegen . . . . .	145	136	1 750	73	63	15,95	70	73	9,92
Soest . . . . .	112	114	2 570	76	65	27,57	34	29	20,81
Unna . . . . .	44	50	1 508	35	33	27,37	8	17	35,43
Wittgenstein . . . . .	16	18	155	13	8	16,40	3	11	2,58
Reg.-Bez. Arnsberg . . . . .	3 063	4 763	110 749	1 879	1 942	28,48	900	2 022	21,20
Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln, Aachen . . . . .	5 621	9 583	383 592	4 523	5 310	52,67	843	2 646	22,85
Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg . . . . .	10 799	18 192	350 856	6 270	6 460	28,25	3 429	8 065	15,78
Nordrhein-Westfalen . . . . .	16 420	27 775	734 448	10 793	11 770	39,27	4 272	10 711	17,52

## 6. Baulandpreise nach Veräußeren

Veräußerer a = Fälle b = Fläche 1 000 qm c = Preis DM/qm	Erwerber						
	Natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nicht-gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Sonstige juristische Personen

## Bauland insgesamt

Natürliche Personen . . . . .	a	9 278	111	207	1 133	136	164	330
	b	9 889	331	399	3 869	843	1 096	2 497
	c	28,54	12,60	17,65	17,18	33,18	53,17	21,08
Bund . . . . .	a	49	-	-	15	7	1	5
	b	31	-	-	23	45	.	10
	c	20,13	-	-	28,52	38,75	.	18,88
Land . . . . .	a	54	1	-	11	-	-	3
	b	50	.	-	83	-	-	3
	c	16,94	.	-	105,78	-	-	16,12
Gemeinden . . . . .	a	3 067	13	12	7	83	31	130
	b	3 215	44	53	65	576	234	1 413
	c	17,94	30,64	24,63	26,11	38,69	76,24	20,04
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . . . . .	a	567	2	1	25	3	1	15
	b	443	.	.	43	13	.	29
	c	22,35	.	.	13,34	15,07	.	45,45
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen . . . . .	a	110	-	-	8	3	6	3
	b	94	-	-	30	5	33	1
	c	37,10	-	-	23,44	27,44	43,87	57,88
Sonstige juristische Personen . . . . .	a	613	9	9	96	20	15	66
	b	853	41	8	492	143	82	690
	c	25,82	25,42	16,62	27,51	39,56	98,98	34,45

## Baureifes Land

Natürliche Personen . . . . .	a	6 696	11	10	271	83	126	168
	b	5 683	11	28	869	322	624	468
	c	36,85	76,10	31,44	28,39	44,08	69,84	60,76
Bund . . . . .	a	40	-	-	2	5	1	1
	b	26	-	-	.	23	.	.
	c	22,37	-	-	.	65,73	.	.
Land . . . . .	a	29	-	-	2	-	-	2
	b	28	-	-	.	-	-	.
	c	15,47	-	-	.	-	-	.
Gemeinden . . . . .	a	2 114	5	1	-	59	27	59
	b	1 770	9	.	-	282	194	148
	c	22,17	71,05	.	-	36,18	89,02	80,56
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . . . . .	a	433	-	-	4	2	1	11
	b	308	-	-	4	.	.	25
	c	24,50	-	-	19,55	.	.	50,73
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen . . . . .	a	78	-	-	2	2	6	2
	b	72	-	-	.	.	33	.
	c	39,79	-	-	.	.	43,87	.
Sonstige juristische Personen . . . . .	a	451	4	-	28	14	9	34
	b	456	3	-	71	69	44	102
	c	34,22	46,53	-	32,84	51,69	159,51	65,07

## und Erwerb 1970

Veräußerer a = Fälle b = Fläche 1 000 qm c = Preis DM/qm	Erwerber							
	Natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nicht-gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Sonstige juristische Personen	
Rohbauland								
Natürliche Personen . . . . .	a	2 517	2	10	246	53	38	92
	b	3 878	.	87	1 620	522	472	1 398
	c	17,21	.	48,95	15,44	26,46	31,12	9,26
Bund . . . . .	a	9	-	-	2	2	-	3
	b	5	-	-	.	.	-	7
	c	8,62	-	-	.	.	-	18,34
Land . . . . .	a	24	-	-	3	-	-	1
	b	19	-	-	6	-	-	.
	c	20,57	-	-	17,64	-	-	.
Gemeinden . . . . .	a	844	3	2	4	24	3	27
	b	827	9	.	59	294	39	472
	c	13,06	6,40	.	27,91	41,09	14,59	14,73
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . . . . .	a	127	-	-	4	1	-	2
	b	116	-	-	16	.	-	.
	c	15,77	-	-	13,13	.	-	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen . . . . .	a	31	-	-	1	1	-	-
	b	20	-	-	.	.	-	-
	c	20,09	-	-	.	.	-	-
Sonstige juristische Personen . . . . .	a	154	1	-	19	6	4	12
	b	368	.	-	213	74	31	57
	c	15,61	.	-	11,33	28,21	29,57	38,21

## 7. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen 1970

Preisgruppe je qm von ... bis unter ... DM	Verkäufe in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern (Einwohner in 1 000)									Verkäufe insgesamt
	unter 2	2 - 5	5 - 10	10 - 20	20 - 50	50 - 100	100 - 200	200 - 500	500 und mehr	
unter 1 . . . . .	-	3	-	4	-	1	-	-	-	8
1 - 2 . . . . .	8	4	12	15	5	4	-	-	-	48
2 - 5 . . . . .	173	64	85	157	37	24	2	2	5	549
5 - 10 . . . . .	337	288	255	330	184	95	9	14	9	1 521
10 - 15 . . . . .	374	440	637	536	389	223	25	19	19	2 662
15 - 20 . . . . .	191	333	382	563	379	164	52	32	31	2 127
20 - 25 . . . . .	89	192	415	509	360	190	53	38	41	1 887
25 - 30 . . . . .	35	158	230	374	331	205	49	46	49	1 477
30 - 35 . . . . .	27	100	136	235	330	216	77	65	51	1 237
35 - 40 . . . . .	11	34	142	152	265	143	56	47	29	879
40 - 45 . . . . .	27	14	76	138	249	230	98	54	51	937
45 - 50 . . . . .	3	22	45	79	135	93	100	34	30	541
50 - 75 . . . . .	5	45	66	184	390	323	239	172	147	1 571
75 - 100 . . . . .	1	9	33	36	93	78	78	93	86	507
100 - 150 . . . . .	-	3	24	17	57	33	51	48	59	292
150 - 200 . . . . .	-	-	2	3	13	7	6	12	25	68
200 - 300 . . . . .	-	-	1	2	10	5	12	11	23	64
300 - 400 . . . . .	-	-	-	-	-	2	4	6	9	21
400 - 500 . . . . .	-	-	-	1	-	-	-	-	5	6
500 und mehr . . . . .	-	-	-	-	-	-	2	5	11	18
Insgesamt	1 281	1 709	2 541	3 335	3 227	2 036	913	698	680	16 420

## 8. Baulandpreise nach Gemeinde- und

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... qm	Bauland			darunter					
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
unter 2 000	unter 100	21	1	15	4	0	17,46	3	0	15,53
	100 - 300	30	6	94	18	4	21,31	6	1	7,61
	300 - 500	93	38	676	81	33	18,85	10	4	10,83
	500 - 1 000	824	603	7 543	591	430	13,85	230	171	9,28
	1 000 - 3 000	233	335	3 983	138	194	14,56	88	129	8,36
	3 000 und mehr	80	2 053	8 532	11	100	9,70	44	1 341	3,96
	<b>zusammen</b>	<b>1 281</b>	<b>3 036</b>	<b>20 843</b>	<b>843</b>	<b>761</b>	<b>13,74</b>	<b>381</b>	<b>1 646</b>	<b>4,88</b>
2 - 5 000	unter 100	29	2	28	6	1	23,40	8	1	19,72
	100 - 300	74	15	336	55	12	25,34	10	2	11,81
	300 - 500	138	58	1 260	111	47	23,99	24	10	12,65
	500 - 1 000	1 052	766	13 868	787	572	19,65	263	193	13,49
	1 000 - 3 000	353	492	8 310	234	310	19,44	108	163	12,49
	3 000 und mehr	63	745	8 193	28	322	15,84	26	375	7,21
	<b>zusammen</b>	<b>1 709</b>	<b>2 078</b>	<b>31 995</b>	<b>1 221</b>	<b>1 264</b>	<b>18,84</b>	<b>439</b>	<b>744</b>	<b>10,09</b>
5 - 10 000	unter 100	79	4	62	15	1	18,04	9	0	14,54
	100 - 300	147	32	876	93	21	33,09	28	6	19,25
	300 - 500	301	121	3 301	245	99	28,85	42	16	22,90
	500 - 1 000	1 443	1 041	21 663	1 007	728	22,36	430	309	17,24
	1 000 - 3 000	444	638	13 801	299	412	26,13	118	180	14,48
	3 000 und mehr	127	1 243	17 949	43	356	25,67	54	585	9,14
	<b>zusammen</b>	<b>2 541</b>	<b>3 079</b>	<b>57 652</b>	<b>1 702</b>	<b>1 617</b>	<b>24,59</b>	<b>681</b>	<b>1 096</b>	<b>12,56</b>
10 - 20 000	unter 100	149	7	167	32	1	27,63	20	1	14,98
	100 - 300	215	44	1 328	120	26	40,32	39	8	17,41
	300 - 500	383	157	4 409	238	96	34,69	110	47	19,67
	500 - 1 000	1 734	1 247	29 296	1 175	844	25,93	514	370	18,67
	1 000 - 3 000	661	993	19 751	413	607	23,36	200	296	14,55
	3 000 und mehr	193	2 434	42 764	73	815	32,25	69	1 210	9,93
	<b>zusammen</b>	<b>3 335</b>	<b>4 882</b>	<b>97 715</b>	<b>2 051</b>	<b>2 389</b>	<b>27,94</b>	<b>952</b>	<b>1 932</b>	<b>12,58</b>
20 - 50 000	unter 100	77	4	118	27	1	40,55	13	1	22,23
	100 - 300	217	44	1 734	145	31	47,28	34	7	16,73
	300 - 500	466	190	6 904	369	150	39,80	81	34	24,32
	500 - 1 000	1 541	1 108	36 583	1 079	769	37,17	440	323	23,14
	1 000 - 3 000	676	1 020	31 715	400	575	39,16	230	363	20,82
	3 000 und mehr	250	3 126	79 327	90	829	48,76	94	1 294	20,20
	<b>zusammen</b>	<b>3 227</b>	<b>5 492</b>	<b>156 381</b>	<b>2 110</b>	<b>2 355</b>	<b>42,03</b>	<b>892</b>	<b>2 022</b>	<b>20,84</b>

## Grundstücksgrößenklassen 1970

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... qm	Bauland			darunter					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
50 - 100 000	unter 100	156	8	248	51	2	42,78	28	1	24,21
	100 - 300	193	40	1 626	102	22	53,89	48	10	27,25
	300 - 500	299	120	5 135	191	77	49,64	89	36	33,00
	500 - 1 000	808	587	21 775	587	428	40,26	196	140	29,69
	1 000 - 3 000	377	577	18 415	226	336	39,21	112	172	23,30
	3 000 und mehr	203	2 768	68 131	64	561	51,72	70	1 199	20,72
	zusammen	2 036	4 100	115 330	1 221	1 426	45,24	543	1 558	22,14
100 - 200 000	unter 100	36	2	77	23	1	36,50	-	-	-
	100 - 300	110	24	1 870	97	22	80,32	3	1	43,29
	300 - 500	138	54	2 827	115	45	55,55	19	8	33,31
	500 - 1 000	318	223	12 689	259	181	63,38	54	38	30,02
	1 000 - 3 000	206	329	15 951	154	238	56,13	40	69	28,40
	3 000 und mehr	105	1 118	44 653	32	267	66,51	45	565	34,62
	zusammen	913	1 750	78 067	680	754	62,19	161	681	33,72
200 - 500 000	unter 100	41	2	227	14	0	378,89	3	0	26,62
	100 - 300	98	21	2 587	72	16	147,11	13	3	34,70
	300 - 500	132	51	3 833	109	42	75,81	11	4	62,75
	500 - 1 000	204	146	8 449	169	120	61,03	31	22	43,45
	1 000 - 3 000	135	217	10 824	87	133	64,64	32	53	30,21
	3 000 und mehr	88	1 293	52 347	39	307	70,33	30	523	38,08
	zusammen	698	1 730	78 267	490	618	69,93	120	605	37,75
500 000 und mehr	unter 100	61	3	125	23	1	74,45	2	.	.
	100 - 300	87	18	1 800	49	10	142,92	12	3	37,17
	300 - 500	107	42	4 401	95	38	112,79	5	3	38,79
	500 - 1 000	208	144	11 173	175	120	85,84	26	18	39,87
	1 000 - 3 000	133	220	17 769	93	155	99,49	27	45	39,93
	3 000 und mehr	84	1 201	62 929	40	261	138,77	31	359	24,91
	zusammen	680	1 628	98 197	475	585	115,77	103	428	27,28
Zusammen	unter 100	649	32	1 068	195	9	56,11	86	5	20,05
	100 - 300	1 171	244	12 252	751	164	63,39	193	39	22,32
	300 - 500	2 057	831	32 745	1 554	626	44,17	391	161	25,36
	500 - 1 000	8 132	5 865	163 039	5 829	4 193	31,08	2 184	1 586	19,51
	1 000 - 3 000	3 218	4 821	140 519	2 044	2 960	36,10	955	1 470	18,33
	3 000 und mehr	1 193	15 982	384 825	420	3 818	48,84	463	7 450	16,75
	Insgesamt	16 420	27 775	734 448	10 793	11 770	39,27	4 272	10 711	17,52

## 9. Baulandpreise nach Grundstücks

Lfd. Nr.	Strukturzonen	Bauland			davon					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
1	Ballungskerne . . . . .	2 803	6 038	44,04	1 929	2 187	73,24	544	2 017	30,42
2	Ballungerandzonen . . . . .	2 943	5 319	34,91	2 287	2 885	48,50	511	1 830	18,84
3	Ländliche Zonen zusammen . . . . .	10 674	16 418	17,23	6 577	6 698	24,20	3 217	6 864	13,38
	davon									
4	Gemeinden mit 5 000 - 10 000 . .	1 482	1 587	13,87	869	783	17,27	533	643	11,51
5	" " 10 000 - 20 000 . .	1 744	2 078	17,15	1 057	1 152	20,63	550	738	12,22
6	" " 20 000 - 50 000 . .	1 869	2 604	16,14	994	984	23,92	620	980	14,01
7	" " mehr als 50 000 Einwohnern . . . . .	1 403	2 249	24,99	860	938	33,71	408	899	20,60
8	Städtische Verflechtungsgebiete .	2 094	3 781	24,70	1 345	1 468	34,14	538	1 465	21,44
9	Sonstige ländliche Zonen . . . . .	2 082	4 119	8,14	1 452	1 373	14,23	568	2 139	5,51
10	Insgesamt . . . . .	16 420	27 775	26,44	10 793	11 770	39,27	4 272	10 711	17,52

## 10. Baulandpreise nach Grundstücksarten,

Lfd. Nr.	Baugebiet	Bauland			davon					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
										<b>Ballungs</b>
1	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	70	77	226,44	64	68	244,60	-	-	-
2	Wohngebiet insgesamt . . . . .	2 605	4 351	48,36	18,46	2 084	68,34	532	1 975	30,59
	davon									
3	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	133	121	113,56	119	117	115,56	-	-	-
4	" " offener " "	2 472	4 230	46,49	1 727	1 967	65,52	532	1 975	30,59
										<b>Ballungs</b>
5	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	18	32	168,75	17	31	170,71	-	-	-
6	Wohngebiet insgesamt . . . . .	2 851	4 785	35,68	2 253	2 804	47,53	490	1 789	18,91
	davon									
7	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	69	54	67,28	65	53	67,55	-	-	-
8	" " offener " "	2 782	4 731	35,32	2 188	2 751	47,14	490	1 789	18,91
										<b>Ländliche</b>
9	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	63	51	104,01	50	45	113,80	-	-	-
10	Wohngebiet insgesamt . . . . .	9 310	11 766	20,29	6 033	6 207	24,34	2 752	4 846	16,44
	davon									
11	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	89	72	45,63	78	69	45,25	-	-	-
12	" " offener " "	9 221	11 694	20,13	5 955	6 138	24,10	2 752	4 846	16,44
										<b>Nordrhein-West</b>
13	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	151	160	175,94	131	144	188,03	-	-	-
14	Wohngebiet insgesamt . . . . .	14 766	20 902	29,65	10 132	11 095	38,46	3 774	8 609	20,20
	davon									
15	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	291	247	83,74	262	239	84,65	-	-	-
16	" " offener " "	14 475	20 655	29,01	9 870	10 856	37,45	3 774	8 609	20,20

## arten und Strukturzonen 1970

davon												Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland												
insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
370	1 834	24,22	105	1 568	24,30	201	229	24,05	24	37	21,62	1
145	604	18,70	46	449	19,11	92	64	14,54	7	90	19,62	2
880	2 856	10,11	226	1 658	12,27	641	1 171	7,00	13	27	12,30	3
80	161	6,83	22	94	8,33	58	67	4,69	-	-	-	4
137	189	15,16	17	106	18,31	117	77	9,87	3	6	28,14	5
255	639	7,46	41	402	7,21	213	230	8,01	1	.	.	6
135	412	14,73	51	347	14,03	79	57	19,66	5	9	10,59	7
211	848	14,00	84	671	14,28	125	174	12,92	2	.	.	8
62	607	3,65	11	38	7,34	49	566	3,38	2	.	.	9
1 355	5 294	15,98	377	3 675	18,24	934	1 464	9,99	44	155	18,80	10

## Baugebieten und Strukturzonen 1970

davon												Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland												
insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
kerne												
6	9	90,95	-	-	-	6	9	90,95	-	-	-	1
227	292	25,93	10	43	51,94	193	211	21,33	24	37	21,62	2
14	4	53,44	-	-	-	11	2	56,56	3	2	50,53	3
213	288	25,55	10	43	51,94	182	209	21,02	21	35	19,96	4
randzonen												
1	.	.	-	-	-	1	.	.	-	-	-	5
108	193	18,91	12	40	24,27	89	62	14,37	7	90	19,62	6
4	1	54,09	-	-	-	4	1	54,09	-	-	-	7
104	192	18,71	12	40	24,27	85	61	13,66	7	90	19,62	8
zonen insgesamt												
13	6	36,27	-	-	-	13	6	36,27	-	-	-	9
525	712	11,14	41	142	14,48	474	547	10,19	10	23	12,95	10
11	2	56,30	-	-	-	11	2	56,30	-	-	-	11
514	710	10,98	41	142	14,48	463	545	9,98	10	23	12,95	12
fallen insgesamt												
20	16	67,87	-	-	-	20	16	67,87	-	-	-	13
860	1 197	16,00	63	226	23,45	756	820	13,38	41	151	19,08	14
29	7	54,48	-	-	-	26	5	55,95	3	2	50,53	15
831	1 190	15,76	63	226	23,45	730	815	13,09	38	149	18,66	16

## 11. Baulandpreise nach Grundstücksarten,

Lfd. Nr.	Grundstücksgrößenklasse von ..... bis unter ..... qm	Bauland			davon						
					Baureifes Land			Rohbauland			
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
<b>Ballunge</b>											
1	bis unter 100 . . . . .	178	9	38,74	74	3	51,02	12	1	30,55	
2	100 - 300 . . . . .	356	76	71,70	251	56	85,44	50	10	33,79	
3	300 - 500 . . . . .	485	191	64,78	387	152	71,67	70	28	40,32	
4	500 - 1 000 . . . . .	900	634	57,48	714	501	63,89	163	116	35,51	
5	1 000 - 3 000 . . . . .	563	901	53,70	385	604	65,91	127	207	31,12	
6	3 000 und mehr . . . . .	321	4 227	38,54	118	871	83,25	122	1 655	29,79	
7	zusammen	2 803	6 038	44,04	1 929	2 187	73,24	544	2 017	30,42	
<b>Ballunge</b>											
8	bis unter 100 . . . . .	73	4	27,98	32	2	36,81	10	1	24,21	
9	100 - 300 . . . . .	274	59	45,40	228	50	48,53	20	4	27,76	
10	300 - 500 . . . . .	562	225	41,89	488	195	43,64	59	25	33,26	
11	500 - 1 000 . . . . .	1 226	878	40,31	1 010	719	43,01	202	149	28,22	
12	1 000 - 3 000 . . . . .	580	872	36,22	406	585	42,90	148	237	22,82	
13	3 000 und mehr . . . . .	228	3 282	32,46	123	1 334	54,63	72	1 415	16,90	
14	zusammen	2 943	5 320	34,91	2 287	2 885	48,50	511	1 831	18,84	
<b>Ländliche</b>											
15	bis unter 100 . . . . .	398	20	31,42	89	4	66,80	64	3	17,29	
16	100 - 300 . . . . .	541	109	37,53	272	59	55,11	123	25	16,58	
17	300 - 500 . . . . .	1 010	414	26,37	679	279	29,49	262	108	19,65	
18	500 - 1 000 . . . . .	6 006	4 354	20,96	4 105	2 973	22,66	1 819	1 321	17,12	
19	1 000 - 3 000 . . . . .	2 075	3 047	19,87	1 253	1 771	23,69	680	1 026	14,72	
20	3 000 und mehr . . . . .	644	8 474	13,62	179	1 612	25,45	269	4 381	11,76	
21	zusammen	10 674	16 418	17,23	6 577	6 698	24,20	3 217	6 864	13,38	
<b>Nordrhein-Westfalen</b>											
22	bis unter 100 . . . . .	649	32	33,01	195	9	56,11	86	5	20,05	
23	100 - 300 . . . . .	1 171	244	50,10	751	164	63,39	193	40	22,32	
24	300 - 500 . . . . .	2 057	831	39,42	1 554	626	44,17	391	161	25,36	
25	500 - 1 000 . . . . .	8 132	5 865	27,80	5 829	4 193	31,08	2 184	1 585	19,51	
26	1 000 - 3 000 . . . . .	3 218	4 821	29,15	2 044	2 960	36,10	955	1 470	18,33	
27	3 000 und mehr . . . . .	1 193	15 982	24,08	420	3 818	48,84	463	7 450	16,75	
28	zusammen	16 420	27 775	26,44	10 793	11 770	39,27	4 272	10 711	17,52	

## Grundstücksgrößenklassen und Strukturzonen 1970

davon												Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland												
insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
kerne												
92	5	32,54	4	0	72,96	80	5	31,44	8	0	25,84	1
55	10	35,22	6	1	28,59	49	9	36,00	-	-	-	2
28	11	30,77	8	3	17,59	19	7	37,62	1	.	.	3
23	18	19,35	3	3	28,31	17	12	17,48	3	2	18,88	4
51	90	23,75	24	46	25,31	21	35	19,91	6	10	30,09	5
81	1 700	24,16	60	1 515	24,27	15	160	23,97	6	24	18,66	6
330	1 834	24,22	105	1 568	24,30	201	228	24,05	24	37	21,62	7
randzonen												
31	2	21,44	1	.	.	29	2	19,47	1	.	.	8
26	4	27,04	-	-	-	26	4	27,04	-	-	-	9
15	6	20,15	3	1	40,74	12	5	15,10	-	-	-	10
14	9	24,85	2	1	10,11	11	7	25,38	1	.	.	11
26	50	21,80	17	34	23,07	7	13	14,43	2	.	.	12
33	533	18,21	23	412	18,75	7	33	10,31	3	87	18,68	13
145	604	18,70	46	448	19,11	92	64	14,54	7	90	19,62	14
Zonen insgesamt												
245	12	22,38	10	1	9,63	235	11	23,15	-	-	-	15
146	26	18,09	15	3	19,27	131	23	17,94	-	-	-	16
69	28	21,19	5	2	34,22	63	25	20,17	1	.	.	17
82	60	20,83	11	8	37,07	69	51	18,10	2	.	.	18
142	250	13,87	60	111	17,05	74	124	10,64	8	15	17,27	19
196	2 481	9,21	125	1 533	11,75	69	937	5,10	2	.	.	20
880	2 857	10,11	226	1 658	12,27	641	1 171	7,00	13	27	12,30	21
insgesamt												
368	19	25,09	15	1	23,46	344	17	25,03	9	0	32,24	22
277	40	23,35	21	4	21,72	206	37	23,53	-	-	-	23
112	44	23,34	16	6	27,56	94	37	22,89	2	.	.	24
119	87	20,95	16	12	32,14	97	70	18,72	6	4	25,76	25
219	390	17,17	101	191	20,10	102	172	12,80	16	28	24,20	26
310	4 714	15,62	208	3 461	18,07	91	1 130	7,93	11	122	17,36	27
1 355	5 294	15,98	377	3 675	18,24	934	1 464	9,99	44	155	18,80	28

## 12. Baulandpreise nach Veräußerern,

Veräußerer	Erwerber								
	Natürliche Personen	Juristische Personen						Sonstige juristische Personen	
		insgesamt	davon				Nicht-gemeinnützige Wohnungsunternehmen		
			Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen			
a = Fälle b = Fläche 1 000 qm c = Preis DM/qm									
<b>Ballungkerne</b>									
Natürliche Personen . . .	a	1 391	475	47	9	239	31	66	83
	b	1 364	1 503	93	18	659	156	326	250
	c	55,66	44,32	27,78	43,88	26,54	50,89	68,49	61,69
Juristische Personen									
insgesamt . . . . .	a	660	277	16	4	76	57	27	97
	b	897	2 274	71	8	361	525	169	1 140
	c	35,36	40,33	30,13	71,71	34,87	41,31	104,10	32,57
Bund . . . . .	a	17	14	-	-	9	2	1	2
	b	7	30	-	-	9	.	.	.
	c	30,44	55,53	-	-	38,06	.	.	.
Land . . . . .	a	1	1	-	-	1	-	-	-
	b	.	.	-	-	.	-	-	-
	c	.	.	-	-	.	-	-	-
Gemeinden . . . . .	a	387	116	7	3	1	37	14	54
	b	580	1 198	31	6	.	391	148	619
	c	33,54	42,61	36,63	78,05	.	39,92	98,99	31,01
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . .	a	46	23	2	-	14	-	1	6
	b	25	30	.	-	22	-	.	6
	c	40,61	15,67	.	-	13,83	-	.	21,97
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen . .	a	31	10	-	-	3	2	3	2
	b	20	28	-	-	21	.	4	.
	c	49,92	26,55	-	-	24,71	.	31,77	.
Sonstige juristische Personen . . . . .	a	178	113	7	1	48	16	8	33
	b	263	984	38	.	303	119	14	509
	c	37,81	38,31	25,52	.	37,58	42,05	192,00	34,70
<b>Ballungsrandzonen</b>									
Natürliche Personen . . .	a	2 029	311	8	12	139	43	41	68
	b	2 468	1 651	9	56	344	216	385	641
	c	32,54	35,37	21,85	17,08	24,07	41,79	53,54	30,16
Juristische Personen									
insgesamt . . . . .	a	509	94	2	2	18	20	8	44
	b	601	600	.	.	96	139	92	271
	c	27,72	50,56	.	.	90,93	40,01	79,52	32,20
Bund . . . . .	a	8	6	-	-	2	2	-	2
	b	9	14	-	-	.	.	-	.
	c	16,01	13,76	-	-	.	.	-	.
Land . . . . .	a	2	2	1	-	1	-	-	-
	b	.	.	.	-	.	-	-	-
	c	.	.	.	-	.	-	-	-
Gemeinden . . . . .	a	299	39	-	1	-	15	3	20
	b	347	274	-	.	-	105	35	134
	c	21,37	36,87	-	.	-	45,88	53,71	25,39
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . .	a	55	7	-	-	2	1	-	4
	b	42	27	-	-	.	.	-	10
	c	33,98	37,92	-	-	.	.	-	74,01
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen . .	a	21	5	-	-	2	-	3	-
	b	26	31	-	-	.	-	30	-
	c	52,17	44,50	-	-	.	-	45,33	-
Sonstige juristische Personen . . . . .	a	124	35	1	1	11	2	2	18
	b	175	198	.	.	26	.	.	125
	c	35,68	48,60	.	.	15,63	.	.	36,88

## Erwerber und Strukturzonen 1970

Veräußerer		Erwerber							
		Natürliche Personen	Juristische Personen						
			insgesamt	Bund	Land	Gemeinden	davon		
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nicht-gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Sonstige juristische Personen							
a = Fälle									
b = Fläche 1 000 qm									
c = Preis DM/qm									
Ländliche Zonen insgesamt									
Natürliche Personen . . . . .	a	5 858	1 295	56	186	755	62	57	179
	b	6 057	5 181	229	325	2 866	471	384	1 606
	c	20,80	15,56	6,06	16,26	14,20	23,37	39,78	11,13
Juristische Personen insgesamt . . . . .	a	3 291	230	7	16	68	39	19	81
	b	3 189	1 291	14	52	279	119	92	734
	c	14,49	14,79	19,11	16,21	16,52	23,53	29,75	10,65
Bund . . . . .	a	24	8	-	-	4	3	-	1
	b	15	37	-	-	9	28	-	.
	c	17,40	24,84	-	-	30,68	22,72	-	.
Land . . . . .	a	51	12	-	-	9	-	-	3
	b	47	24	-	-	21	-	-	3
	c	14,99	26,93	-	-	28,48	-	-	16,12
Gemeinden . . . . .	a	2 381	121	6	8	6	31	14	56
	b	2 288	914	14	46	61	80	52	661
	c	13,47	12,78	16,94	17,47	27,37	23,31	26,09	8,70
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . . . . .	a	466	17	-	1	9	2	-	5
	b	376	31	-	.	16	.	-	13
	c	19,84	20,92	-	.	7,72	.	-	34,58
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen . . . . .	a	58	5	-	-	3	1	-	1
	b	48	10	-	-	8	.	-	.
	c	23,59	23,29	-	-	21,15	.	-	.
Sonstige juristische Personen . . . . .	a	311	67	1	7	37	2	5	15
	b	416	274	.	6	163	.	41	57
	c	14,09	18,02	.	5,76	10,74	.	34,39	26,83

## 13. Baulandpreise nach Preisgruppen und Strukturzonen 1970

Preisgruppe je qm von ..... bis unter ..... DM	Ballungskerne		Ländliche Zone						Städtische Verflechtungsgebiete	sonstige	Nordrhein-Westfalen insgesamt
			zusammen	davon							
	Gemeinden mit ..... bis unter .....										
	5 000 - 10 000	10 000 - 20 000		20 000 - 50 000	mehr als 50 000						
Verkäufe											
unter 1 . . . . .	-	-	8	1	1	3	1	-	2	8	
1 - 2 . . . . .	2	2	44	9	9	10	3	3	10	48	
2 - 5 . . . . .	13	19	517	81	50	130	29	30	197	549	
5 - 10 . . . . .	50	77	1 394	256	180	197	96	155	510	1 521	
10 - 15 . . . . .	121	179	2 362	375	450	313	228	349	647	2 662	
15 - 20 . . . . .	150	224	1 753	317	310	303	211	278	334	2 127	
20 - 25 . . . . .	178	278	1 431	192	327	297	158	292	165	1 887	
25 - 30 . . . . .	198	346	933	120	162	205	149	208	89	1 477	
30 - 35 . . . . .	257	315	665	52	75	171	98	209	60	1 237	
35 - 40 . . . . .	172	253	454	40	91	73	93	129	28	879	
40 - 45 . . . . .	269	292	376	18	40	62	110	140	6	937	
45 - 50 . . . . .	193	197	151	4	18	22	48	49	10	541	
50 - 75 . . . . .	673	517	381	15	19	60	122	143	22	1 571	
75 - 100 . . . . .	260	152	95	2	5	12	34	40	2	507	
100 - 150 . . . . .	145	74	73	-	6	5	14	48	-	292	
150 - 200 . . . . .	42	12	14	-	-	3	2	9	-	68	
200 - 300 . . . . .	42	6	16	-	1	2	6	7	-	64	
300 - 400 . . . . .	18	-	3	-	-	-	1	2	-	21	
400 - 500 . . . . .	5	-	4	-	-	1	-	3	-	9	
500 und mehr . . . . .	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15	
Insgesamt	2 803	2 943	10 674	1 482	1 744	1 869	1 403	2 094	2 082	16 420	

